

TAPU ve KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET STANDARTLARI

| SIRA NO | VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI                                | BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)   | SIRA NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI                                     | BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ SÜRE)   |
|---------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1       | Başvuru                                                       | 1. Hizmet türüne göre istenilen belgeler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 15 DAKİKA                                  | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Birleştirme                                                        | 1. İstemde bulunulann kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                   | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 2       | Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği İstemi            | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. İstemde bulunan kamu kurumu ise resmi yazı.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>30 DAKİKA | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ayırma                                                             | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                    | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 3       | Satış                                                         | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                                                                   | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yola Terk                                                          | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                    | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 4       | Cebri Satış                                                   | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. İra Müdürlüğünün satış müzekkeresi (cebri irca yolu ile satılmış ise),<br>4. Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise),<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                  | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yoldan İhdas                                                       | 1. İlgili İdarenin tescilli talep eden yazısı,<br>2. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.                                                                                                                                                                                                                                  | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 5       | Bağış                                                         | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                                                                   | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cins Değişikliği                                                   | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                            | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 6       | Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi                               | 1. İstemde bulunulan ve tanıkların kimlik belgeleri,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,<br>6. Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterce düzenlenmiş sözleşme bulunması halinde bakım borçlusunun veya yetkili temsilcisinin kimlik belgesi ve temsil belgesi.                     | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Parselasyon Uygulaması                                             | 1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş dosya.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15 İŞ GÜNÜ                                 |
| 7       | Taksim (Paylaşma)                                             | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,<br>6. Miras taksiminde varsa noter veya mahkemece düzenlenmiş veya yazılı sözleşme.                                                                                                               | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | İntifa Hakkı                                                       | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                          | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 8       | Trampa                                                        | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                                                                   | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | İrtifak Hakkı                                                      | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,<br>6. Arzı irtifaklarda Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.             | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 9       | Kat Karşılığı Temlik                                          | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Noterden düzenlenmiş sözleşme,<br>4. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                              | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Geçit Hakkı                                                        | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası,<br>4. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                              | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 10      | Mirasın İntikali                                              | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Mirise ait mirasçılık belgesi,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                                                                                                           | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Üst Hakkı                                                          | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge,<br>6. Kısmi üst hakkı işlemlerinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası. | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 11      | Vasiyetnamenin Tenfizi                                        | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Mahkemeden alınmış tenfiz kararı veya tescile yönelik yazı,<br>4. Vasiyetnamenin onaylı bir örneği,<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>6. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                              | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Aile Konutu Şerhi                                                  | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlardan/apartman yönetiminden/belediyeden/kadastrodan alınmış belge.                                                                                                                                                                               | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 12      | Elbirliği Halindeki Mülkiyetin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi, (Tablilat yapılmak suretiyle yapılması talep edilirse başvuranın kimlik belgesi ve temsilci ise ayrıca temsil belgesi),<br>3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kira Sözleşmesinin Şerhi                                           | 1. Kira sözleşmesi; noterde onanmış sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikinin kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                            | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 13      | İpotek                                                        | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                                                                                                           | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Finansal Kiralama Şerhi                                            | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Noterde düzenlenmiş sözleşme,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                   | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 14      | Onama Yöntemi ile İpotek                                      | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerinin ipotek işlemleri için kredi veya borç sözleşmesi (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir),<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası (protokol yapılan kurumlardan elektronik ortamda gönderilir). | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sözleşmeden Doğan; Ön Alım, Alım, Geri Alım Hakları Şerhi          | 1. Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Noterden düzenlenmiş sözleşme,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                           | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 15      | Terkinler                                                     | 1. Lehtarın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kamu tüzel kişileri, bankalar ve finans kurumlarının terkin yazısı ve temsil belgesi (İpotek terkinini için protokol yapılan bankalar tarafından yalnız elektronik ortamda gönderilir.)                                                                                                                                                                                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Noterde düzenlenmiş sözleşme,<br>4. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 16      | Tahsisler                                                     | 1. İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli,<br>2. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Eklentinin Yazımı (Teffuat)                                        | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Eklenti listesi,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 17      | Ferdileşme                                                    | 1. Kooperatif temsilcilerinin kimlik belgeleri,<br>2. Temsil belgesi,<br>3. Kooperatif yönetimi tarafından düzenlenmiş ferdileşme listesi,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                                                                                                     | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Yönetim Planının Değiştirilmesi                                    | 1. Yöneticinin kimlik ve temsil belgesi,<br>2. Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı ve karar defteri.                                                                                                                                                                                                          | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 18      | Kat İrtifakı Tesisi                                           | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,<br>4. Yönetim planı,<br>5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları.                                                                                                                                                                                                                                    | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması Suretiyle Tescil       | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Ticaret Sicil Müdürlüğünün konuya ilişkin yazısı,<br>4. Ticaret Mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu),<br>5. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>6. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 19      | Kat Mülkiyeti Tesisi                                          | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Yetkili makamlarca onaylı mimari proje,<br>4. Yönetim planı,<br>5. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>6. DASK sigortası polçe numarası<br>(Kat mülkiyeti tesis edilebilmesi için cins değişikliğinin yapılmış olması gerekir).                                                                                                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili                              | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası,<br>5. İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.                                                                                          | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 20      | Kat İrtifakından Kat Mülkiyetine Geçiş                        | 1. Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Vakfa Özgülenen Malların Tescili                                   | 1. Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı ve müzekkeresi.                                                                                                                                                                                                                                                                        | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 21      | Kat İrtifakının Terkini                                       | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Mahkeme Kararlarının İnfazı                                        | 1. İstemde bulunanın kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Kesinleşmiş mahkeme kararı.                                                                                                                                                                                                                                  | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |
| 22      | Kat Mülkiyetinin Terkini                                      | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Ana yapının yok olması veya harap olması halinde Kadastro Müdürlüğünce gönderilmiş değişiklik dosyası.                                                                                                                                                                                                                                                                | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | <b>ACIKLAMALAR</b> :<br><br>1) <b>KİMLİK BELGESİ</b> : Türk Vatandaşları için: Nüfus Cüzdanı veya Kimlik Kartı, Avukatlar için Avukatlık Kimlik Kartı, Hakim ve Savcılar için Mesleki Kimlik Kartı, TBMM mensupları için Milletvekili Kimliği, Türk Vatandaşlığından İznili Çıkanlar: 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş Mavi Kart, Yabancı Uyruklular için: Pasaport veya Ülke Kimliği, Vatansızlar için: Vatansız Kimlik Belgesi.<br><br>2) <b>TEMSİL BELGESİ</b> : Vekaleten temsil için Türk Noter ve Konsolosluklarca düzenleme şeklinde vekaletname, Velayeten temsil için küçüğün kimlik belgesi, Vesayeten temsil için Mahkeme Kararı, Kayyum olarak temsil için Mahkeme Kararı, Ticaret Şirketlerinin temsili için Ticaret Sicil Müdürlüklerinden verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Vakıfların temsili için Vakıflar Bölge Müdürlüklerince verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Derneklerin temsili için Valilikler veya Kaymakamlıklarca verilen yetki belgesi ve imza sirküsü, Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsili için resmi yazı ve kanunlarında belirlenmiş belgeler, Yabancı ülkelerde düzenlenen temsil belgelerinde konusuna göre Apostille Şerhi, Konsolosluk tasdiki veya Türk Mahkemelerinin onama kararı aranır.<br><br>3) <b>RANDEVU SAATİ</b> : İlgili Müdürlükçe SMS ile bildirilen randevuyu ifade eder. |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 23      | Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazda Bağımsız Bölüm İlavesi        | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje,<br>4. Resmi senet düzenlenmesi halinde gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>5. Taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                       | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanamaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığını tespit durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 24      | Devre Mülk Hakkı                                              | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Devre Mülk Sözleşmesi,<br>4. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                                                                                                                                              | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA | İlk Müracaat Yeri : ..... Tapu Müdürlüğü<br>İsim : .....<br>Unvan : ..... Tapu Müdürü<br>Adres : .....<br>Tel. : .....<br>Faks : .....<br>e-Posta : .....<br>İkinci Müracaat Yeri : ..... Bölge Müdürlüğü<br>İsim : .....<br>Unvan : ..... Bölge Müdürü<br>Adres : .....<br>Tel. : .....<br>Faks : .....<br>e-Posta : .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 25      | Kamulaştırma (Malikin Talebiyle)                              | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek kişilerin fotoğrafları,<br>4. Kamulaştırma idarenin yazısı,<br>5. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.                                                                                                                                                                                                             | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 26      | Kamulaştırma (İdarenin Talebiyle)                             | 1. İdarenin kamulaştırma yazısı,<br>2. Uzlaşma/Anlaşma tutanağı,<br>3. Hak sahipliği belgesi,<br>4. Kamulaştırma haritası varsa Kadastro Müdürlüğünce gönderilen değişiklik dosyası.                                                                                                                                                                                                                                                                | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 27      | Düzeltilme                                                    | 1. İstemde bulunulan kimlik belgesi,<br>2. Temsilci ise temsil belgesi,<br>3. Gerçek durumu kanıtlayıcı belge,<br>4. Kadastrodan kaynaklanan kimlik bilgilerine ilişkin hataların düzeltilmesinde taşınmazın bulunduğu muhtarlardan alınmış fotoğraflı ilimühaber,<br>5. Bina vasıflı taşınmazın DASK sigortası polçe numarası.                                                                                                                     | RANDEVU SAATİNDEN<br>İTİBAREN<br>45 DAKİKA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |