

**İ L A N**  
**KULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ**

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	45100100443	Manisa	Kula	BEY	Arsa	920	3	436,00m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanıAyrık Nizam 3 Kat ,yola terki vardır.	174.400,00	26.160,00	27.04.2022	10:30
2	45100100760	Manisa	Kula	ZAFERİYE	Arsa	954	2	448,69m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Serbest Nizam 2 Kat	89.738,00	13.460,70	27.04.2022	10:45
3	45100100761	Manisa	Kula	ZAFERİYE	Arsa	954	3	356,62m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Serbest Nizam 2 Kat	71.324,00	10.698,60	27.04.2022	11:00
4	45100100762	Manisa	Kula	ZAFERİYE	Arsa	954	18	356,48m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Serbest Nizam 2 Kat	64.200,00	9.630,00	27.04.2022	11:15
5	45100100763	Manisa	Kula	ZAFERİYE	Arsa	954	19	355,29m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Serbest Nizam 2 Kat	64.000,00	9.600,00	27.04.2022	11:30
6	45100100764	Manisa	Kula	ZAFERİYE	Arsa	954	20	354,12m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Serbest Nizam 2 Kat	63.750,00	9.562,50	27.04.2022	11:45
7	45100101130	Manisa	Kula	AKTAŞ	Hamtoprak	122	2	1.299,29m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	26.000,00	3.900,00	27.04.2022	12:00
8	45100101281	Manisa	Kula	Başbüyük	Tarla	117	83	2.004,00m <sup>2</sup>	Tam	İmarsız	28.100,00	4.215,00	27.04.2022	13:30
9	45100100436	Manisa	Kula	BEY	Arsa	844	7	454,44m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	204.500,00	30.675,00	27.04.2022	13:45
10	45100100437	Manisa	Kula	BEY	Arsa	844	8	371,51m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	167.200,00	25.080,00	27.04.2022	14:00
11	45100102726	Manisa	Kula	BEY	Arsa	997	4	336,13m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	185.000,00	27.750,00	27.04.2022	14:15
12	45100102727	Manisa	Kula	BEY	Arsa	997	5	355,22m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	195.400,00	29.310,00	27.04.2022	14:30
13	4510010449	Manisa	Kula	BEY	Arsa	970	6	300,01m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	181.000,00	27.150,00	27.04.2022	14:45
14	45100100450	Manisa	Kula	BEY	Arsa	970	7	332,29m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	199.500,00	29.925,00	27.04.2022	15:00
15	45100107023	Manisa	Kula	BEY	Arsa	1103	3	600,73m <sup>2</sup>	Tam	Konut alanı Ayrık Nizam 3 Kat	300.365,00	45.054,75	27.04.2022	15:15
16	45100100441	Manisa	Kula	BEY	Arsa	845	1	1.400,75m <sup>2</sup>	Tam	Ticaret Alanı	420.225,00	63.033,75	27.04.2022	15:30
17	45100105873	Manisa	Kula	SEYİTALİ	Arsa	1267	1	3.000,00m <sup>2</sup>	Tam	Sanayi Alanı	660.000,00	99.000,00	27.04.2022	15:45
18	45100105874	Manisa	Kula	SEYİTALİ	Arsa	1267	2	3.000,00m <sup>2</sup>	Tam	Sanayi Alanı	660.000,00	99.000,00	27.04.2022	16:00
19	45100105876	Manisa	Kula	SEYİTALİ	Arsa	1268	2	5.000,00m <sup>2</sup>	Tam	Sanayi Alanı	1.375.000,00	206.250,00	27.04.2022	16:15

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut **genel ve özel şartlara** göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2 - İhaleler, 4 Eylül Mahallesi, Tabduk Emre Cd. No:35 Kula/Manisa adresindeki Kula Millî Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3 - Şartnameler ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.30 - 17.30) Kula Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4 - Taşınmaz satış ihalesinde; alıcılar tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'sini geçtiği takdirde ihale bedelinin 1/4'i peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Kira bedelleri de; yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'i peşin kalanı ise 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 1970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) alınacaktır

5 - 4706 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6 - İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (*İkametgah Belgesi*)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (*Adres Beyanı*)

c) Gerçek kişilerde TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerde ise Vergi Kimlik Numarası

d) Geçici Teminata ilişkin belge (*Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen Konvertibl Döviz*)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl** içinde almış Sicil Kayıt Belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir **noterlikçe tasdik** edilmiş **imza sirküleri**ni veya **vekaletnameyi** vermeleri, Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge**

7 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.manisacsb.gov.tr](http://www.manisacsb.gov.tr) adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

Tel: 0 (236) 816 18 80

**KULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**  
**İLAN OLUNUR.**