

İ L A N
KULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR														
SIRA NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ İLK YIL KİRABEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Sandal	45100100889	Eriklitepe	Bağ	132	15	1.673,56	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	1.380,69	414,21	22.06.2023	10:30
2	Sandal	45100100890	Eriklitepe	Bağ	132	16	1.448,06	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	1.194,66	358,40	22.06.2023	10:40
3	Sandal	45100100892	Eriklitepe	Bağ	132	19	3.552,21	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	2.930,58	879,17	22.06.2023	10:50
4	Sandal	45100100891	Eriklitepe	Bağ	132	20	3.947,13	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	3.256,39	976,92	22.06.2023	11:00
5	Sandal	45100100894	Eriklitepe	Bağ	132	22	7.364,23	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	6.075,49	1.822,65	22.06.2023	11:10
6	Sandal	45100100888	Eriklitepe	Bağyeri	132	24	4.436,20	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	3.659,87	1.097,96	22.06.2023	11:20
7	Sandal	45100100897	Eriklitepe	Tarla	132	26	11.693,13	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	9.646,84	2.894,05	22.06.2023	11:30
8	Sandal	45100100896	Eriklitepe	Bağ	132	34	8.200,55	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	6.500,00	1.950,00	22.06.2023	11:40
9	Sandal	45100100900	Eriklitepe	Bağ	132	55	2.259,57	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	1.864,15	559,25	22.06.2023	11:50
10	Sandal	45100100901	Eriklitepe	Tarla	132	61	11.315,84	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	9.335,57	2.800,67	22.06.2023	12:00
11	Sandal	45100100893	Eriklitepe	Bağ	132	71	3.242,59	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	2.675,02	802,51	22.06.2023	12:10
12	Sandal	45100103154	Eriklitepe	Bağ	133	20	1.913,68	Tamamı	Tarımsal Amaçlı Kullanım	5 Yıl	1.578,79	473,64	22.06.2023	12:20

1 - Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların kira ihaleleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre **Açık Teklif Usulü** ile dosyalarında mevcut **genel ve özel şartlara** göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2 - İhaleler, 4 Eylül Mahallesi, Tabduk Emre Cd. No:35 Kula/Manisa adrsindeki Kula Milli Emlak Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3 - Şartnameler ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) Kula Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4 - Kira bedelleri yıllık peşin ödenebileceği gibi, ilk yıl kira bedelinin 1/4'ü peşin kalanı ise üçer er aylık dönemlerle 3 eşit taksitle, mütakip yıllar için ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenebilir.

5 - İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi (*İkametgah Belgesi*)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek (*Adres Beyanı*)

c) Gerçek kişilerde TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerde ise Vergi Kimlik Numarası

ç) Geçici Teminata ilişkin belge (*2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri*). Mevzuatlara aykırı olarak düzenlenen Geçici Teminat Mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeler

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, **ihalenin yapıldığı yıl** içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi, Tüzel Kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya **noterlikçe tasdik** edilmiş **vekaletnameyi** vermeleri, Kamu Tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, **tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge**

6 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisacsb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Tel: 0 (236) 816 18 80

KULA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
İLAN OLUNUR.